Material C – Folha de Respostas

Folha de exercícios sobre decisão quanto a financiamento

Folha de exercícios para o facilitador pesquisar preços de casas, taxas de juros e calcular as prestações mensais. Se a calculadora de financiamentos for usada durante a lição, ainda se sugere que calcule e registre estas informações antes da aula.

|  | Financiamento A  Padrão | Financiamento B  Entrada de 10%, adicione seguro de US$ 200 por mês | Financiamento C  Pague dois pontos para reduzir a taxa de juros em 0,25% | Financiamento D  Reduza para financiamento de 15 anos | Financiamento E  Pague um valor adicional mensalmente | Financiamento F  Pague uma prestação anual extra |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Preço da casa |  |  |  |  |  |  |
| Entrada | 20% → | 10% → | 20% → | 20% → | 20% → | 20% → |
| Principal |  |  |  |  |  |  |
| Taxa de originação: 1,5% do principal |  |  |  |  |  |  |
| Pagamento por pontos | *US$ 0* | *US$ 0* |  | *US$ 0* | *US$ 0* | *US$ 0* |
| **Total à vista** |  |  |  |  |  |  |
| Taxa de juros |  |  |  |  |  |  |
| Duração | 30 anos | 30 anos | 30 anos | 15 anos | 30 anos | 30 anos |
| Prestação mensal |  |  |  |  |  |  |
| PMI | *US$ 0* | *US$ 200* | *US$ 0* | *US$ 0* | *US$ 0* | *US$ 0* |
| **Pagamento mensal total** |  |  |  |  |  |  |
| Pagamentos complementares | Nenhum | Nenhum | Nenhum | Nenhum | Adicione US$ 200  a cada prestação mensal | Adicione uma prestação mensal extra a cada ano |
| **Total de Juros** (não inclui seguro) |  |  |  |  |  |  |
| **Duração real do financiamento** | ***30 anos*** | ***30 anos*** | ***30 anos*** | ***15 anos*** |  |  |

Folha de Respostas da folha de exercícios sobre decisão quanto a financiamento

Preços de casas, taxas de juros e prestações mensais que o facilitador informará aos alunos.

|  | Financiamento A  Padrão | Financiamento B  Entrada de 10%, adicione seguro de US$ 200 por mês | Financiamento C  Pague dois pontos para reduzir a taxa de juros em 0,25% | Financiamento D  Reduza para financiamento de 15 anos | Financiamento E  Pague um valor adicional mensalmente | Financiamento F  Pague uma prestação anual extra |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Preço da casa | *US$ 350.000* | *US$ 350.000* | *US$ 350.000* | *US$ 350.000* | *US$ 350.000* | *US$ 350.000* |
| Entrada | 20% →  *US$ 70.000* | 10% →  *US$ 35.000* | 20% →  *US$ 70.000* | 20% →  *US$ 70.000* | 20% →  *US$ 70.000* | 20% →  *US$ 70.000* |
| Principal | *US$ 280.000* | *US$ 315.000* | *US$ 280.000* | *US$ 280.000* | *US$ 280.000* | *US$ 280.000* |
| Taxa de originação: 1,5% do principal | *US$ 4.200* | *US$ 4.725* | *US$ 4.200* | *US$ 4.200* | *US$ 4.200* | *US$ 4.200* |
| Pagamento por pontos | *US$ 0* | *US$ 0* | *US$ 5.600* | *US$ 0* | *US$ 0* | *US$ 0* |
| **Total à vista** | ***US$ 74.200*** | ***US$ 39.725*** | ***US$ 79.800*** | ***US$ 74.200*** | ***US$ 74.200*** | ***US$ 74.200*** |
| Taxa de juros | *4,2%* | *4,2%* | *3,95%* | *4,2%* | *4,2%* | *4,2%* |
| Duração | 30 anos | 30 anos | 30 anos | 15 anos | 30 anos | 30 anos |
| Prestação mensal | *US$ 1.369,25* | *US$ 1.540,40* | *US$ 1.328,70* | *US$ 2.099,30* | *US$ 1.369,25* | *US$ 1.369,25* |
| PMI | *US$ 0* | *US$ 200* | *US$ 0* | *US$ 0* | *US$ 0* | *US$ 0* |
| **Pagamento mensal total** | ***US$ 1.369,25*** | ***US$ 1.740,40*** | ***US$ 1.328,70*** | ***US$ 2.099,30*** | ***US$ 1.369,25*** | ***US$ 1.369,25*** |
| Pagamentos complementares | Nenhum | Nenhum | Nenhum | Nenhum | Adicione US$ 200 a cada prestação mensal | Adicione uma prestação mensal extra a cada ano |
| **Total de Juros** (não inclui seguro) | ***US$ 212.929,31*** | ***US$ 239.545,47*** | ***US$ 198.333,53*** | ***US$ 97.874,17*** | ***US$ 159.936,05*** | ***US$ 180.065,64*** |
| **Duração real do financiamento** | ***30 anos*** | ***30 anos*** | ***30 anos*** | ***15 anos*** | ***24,5 anos*** | ***26 anos*** |